



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

CENTROPROJEKT GROUP, a.s.
Župová Ladislava
Štefánikova 167
760 01 Zlín

Váš dopis značky Naše značka
MCP2/219386/2018

Vyřizuje/oddělení/tel. V Praze dne
Svo/OOŽP/236044112 30. 10. 2018

Věc: Koordinované stanovisko ÚMČ Praha 2 jako dotčeného orgánu ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

**KAMPUS ALBERTOV - BIOCENTRUM – stavební jáma, chlorační stanice
a přeložky inženýrských sítí**

Předmětem projektu je demolice zbývajících podzemních částí stávajících objektů, asanace vjezdové brány a demolice zpevněných ploch na pozemku stavby, které zbydou po provedení zajištění stavební jámy. Dále dojde k přeložení inženýrských sítí a stavbě chlorační stanice, která řeší neutralizaci infekčních splaškových vod. Stavební jáma (75,5 × 104 m) bude zajišťovat stabilitu okolní zeminy pro potřeby založení a výstavby suterénních podlaží budoucího objektu.

Dotčené ulice: Albertov 7/3a, Praha 2, parc. č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1553/2, 1564/4, 1564/6, 1569/2, 1569/3, 1571, 1572, 2466/1 a 1554, k. ú. Nové Město. Žádost byla podána dne 18. 10. 2018, žadatel Univerzita Karlova je zastoupen na základě plné moci společností JIKA-CZ, s.r.o. Hlavním projektantem je Ing. Jiří Slánský, obor IP00, ČKAIT 0602162. Projektová dokumentace byla zpracována v 9/2018.

Úřad městské části Praha 2 (dále ÚMČ Praha 2) vydává pro účely **územního a stavebního řízení** ke shora uvedené akci závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Vlivem stavby dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu **upozorňujeme** na ustanovení § 9, ze kterého vyplývá, že:

1. Majitel předmětných pozemků zažádá ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2 o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Z hlediska ochrany přírody, krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Vlivem stavby dojde ke kácení tří dřevin rostoucích na pozemku VFN.

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny /dále jen zákona/ **upozorňujeme** na ustanovení § 7 až 9 zákona, ze kterých vyplývá, že:

1. Majitel předmětných dřevin, které mají být pokáceny, zažádá ve smyslu ust. § 8 zákona orgán ochrany přírody o povolení ke kácení, pokud předmětné dřeviny podléhají povolení ke kácení dle § 3 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, tzn., že dřeviny mají ve výčetní výšce 130 cm obvod kmene větší než 80 cm.
2. Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
3. Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dojde-li k poškození dřevin, bude toto počínání u právnické osoby a fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti, která se poškození dopustí, klasifikováno dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona a orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč.
4. V případě, že by následně v průběhu pěti let došlo v důsledku uvedených prací k poškození (prosychání, uschnutí) stromů, které rostou poblíž plánované stavby, využije orgán ochrany přírody k odstranění následků neoprávněných zásahů § 86 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Po dobu stavební činnosti doporučujeme dodržování těchto norem:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209

e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Upozornění:

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

3. Z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 **souhlasí** dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech s výše uvedenou stavbou **za následujících podmínek:**

- při vlastní realizaci stavby budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem,
- ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
- s vytěženou zeminou je původce odpadu povinen nakládat v souladu se zákonem o odpadech, pokud se nejedná o zeminu dle § 2 odst. 3 tohoto zákona,

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2018 obdržel ÚMČ Praha 2, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, k výše uvedené projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu.

Původce odpadů je povinen nakládat se vzniklými odpady v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).

Po prostudování předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení předmětného stavebního záměru je možné při splnění výše uvedených podmínek.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vydává jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší toto závazné stanovisko:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 **souhlasí**, dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, s provedením stavební činnosti v rámci výše uvedené stavby stavební jámy, chlorační stanice a přeložky inženýrských sítí, jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší **za následujících podmínek:**

- při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu, toho lze dosáhnout zakrýváním prašného materiálu fólií, sítí či plachtou během jeho shromažďování či převozu a v případě zvýšené prašnosti zvlhčovat prašný materiál tak, aby zůstal jeho povrch vlhký,
- při stavbě budou používány výhradně stavební mechanismy, které splňují emisní normu EURO 4 a vyšší,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, stavebník povede neprodleně očištění komunikace.

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2018 obdržel odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 žádost k výše uvedené projektové dokumentaci o vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 k provedení stavební činnosti nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Činnosti spojené s realizací stavby jsou nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, tj. zdrojem neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části závazného stanoviska pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj znečišťování ovzduší, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených

podmínek k omezení prašnosti pocházející ze stavební činnosti lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

5. Z hlediska vodoprávního úřadu příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2, jako dotčený vodoprávní úřad vydává dle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách k návrhu stavby toto **souhlasné závazné stanovisko**, ve kterém stanovuje pro provedení stavby tyto podmínky:

- stavební stroje a mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami,
- při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami.

Odůvodnění:

Dne 18. 10. 2018 obdržel ÚMČ Praha 2, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 9 vodního zákona k výše uvedené projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu.

Jedná se o zajištění stavební jámy a výstavbu chlorační stanice pro Kampus Albertov – Biocentrum.

Na výše uvedenou stavbu vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí ÚMČ Praha 2 **souhlasné závazné stanovisko**. Za účelem ochrany jakosti vod podle § 39 vodního zákona byly pro provádění stavby stanoveny výše uvedené podmínky.

Nově vybudovaná stavební jáma se bude nacházet v Praze, k. ú. Nové Město na parcelách č. 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, 1558, 1559, 1561 a 2466/1. Odvodnění stavební jámy - veškeré balastní a dešťové vody budou z prostoru jámy svedeny celoperforovaným tuhým drenážním potrubím do provizorních čerpacích šachet 1-4. Z čerpacích šachet bude odpadní voda přečerpávána výtlačným potrubím do nově navržených retenčních nádrží, které jsou součástí areálových dešťových stok A a B. Zmíněné stoky jsou následně napojeny na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci, která se nachází v přilehlé ulici Albertov. Odvod předčištěné vody bude zajišťovat ponorné kalové čerpadlo, které bude umístěno na dně šachty. V okolí stavební jámy budou celkem dvě oplachové plochy, které budou umístěny na západní a jihovýchodní straně

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom

ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209

e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i

jámy. Součástí této plochy bude odvodňovací sestava, kterou bude tvořit odvodňovací žlab, kalová jímka, odlučovač ropných látek a dočasné kanalizační stoky D a D1. Veškeré zachycené odpadní vody budou svedeny do nových dešťových stok. Sestavy jsou pouze dočasné, jakmile nebudou potřeby, dojde k jejich odstranění. Dále bude vybudována chlorační stanice. Bude to jednopodlažní budova zabudovaná v podzemí. Objekt se bude skládat ze tří částí – vyhnívací jímka o objemu 165 m³, čerpací šachta 10 m³ a reakční nádrže o objemu 7 m³.

V daném případě se jedná o stavbu vodního díla. Žadatel požádá příslušný stavební úřad, který je ÚMČ Prahy 2, odbor výstavby, o povolení stavby vodního díla a současně o nakládání s vodami dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách).

Poučení:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

6. Z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem ÚMČ Praha 2 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Odbor dopravy a územního rozvoje se vyjádří samostatně.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.


Závěr:

ÚMČ Praha 2 shrnuje:

- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 3, 4, 5
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 6

Dokumentaci si lze vyzvednout na OŽP ÚMČ Praha 2 do 30 dnů od doručení stanoviska v kanceláři č. 426.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor životního prostředí
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20


Ing. Simona Müllerová
vedoucí odboru životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Lucie Svobodová – referent odboru ochrany životního prostředí
Co: odbor výstavby

Městská část Praha 2 – vítěz Město pro byznys 2012, 2013, 2014 a 2017 – cena týdeníku Ekonom
ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
ústředna: 236 044 111, ved. odboru: 236 044 209
e-mail: simona.mullerova@praha2.cz, www.praha2.cz, IČ: 00063461, ID datové schránky: y7yb44i